

建设用地呈报 挂钩方案

编制机关：广德市自然资源和规划局

主要负责人：_____

编制时间：2024年16月13日

安徽省自然资源厅制

挂钩方案

计量单位:公顷

申请用地单位		广德市人民政府		建设项目用地名称		广德市 2023 年第 14 批次 (增减挂钩)城镇建设用地	
土地 利用 现状	权属 地类		合计	其中			
				国有土地		集体土地	
	总计		13.4460	0	13.4460		
	(一)农用地		12.1909	0	12.1909		
	其 中	耕地	7.6704	0	7.6704		
		林地	3.2149	0	3.2149		
		其他	1.3056	0	1.3056		
	(二)建设用地		0.7545	0	0.7545		
	(三)未利用地		0.5006	0	0.5006		
国土空间规划							
符合规划	是		规划级别	乡级			
需调整规划			规划级别				
挂钩项目情况							
使用挂钩项目名称			《广德市 2023 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第五批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》				
批准文号			皖政挂广〔2023〕2 号、皖政挂广〔2023〕3 号、皖政挂广〔2023〕4 号、皖政挂广〔2023〕5 号、皖政挂广〔2023〕6 号、				
批准使用挂钩指标面积			129.2758				

挂钩项目拆旧区验收情况	《广德市 2023 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 27.6006 公顷，未验收，广德市承诺于 2024 年 4 月 14 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 36.2868 公顷，未验收，广德市承诺于 2024 年 8 月 3 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 32.2979 公顷，未验收，广德市承诺于 2024 年 11 月 6 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 33.8978 公顷，未验收，广德市承诺于 2024 年 11 月 6 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第五批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 5.9081 公顷，未验收，广德市承诺于 2024 年 11 月 15 日前完成复垦并验收。	
建设项目安排		
名称或编号	用地面积	规划用途
开发区东区 2023 年 11 号用地	2.8885	工矿仓储
开发区东区 2023 年 12 号用地	1.6789	工矿仓储
开发区东区 2023 年 14 号用地	1.6300	工矿仓储
开发区东区 2023 年 23 号用地	1.1937	工矿仓储
开发区东区 2023 年 16-1 号用地	0.7704	工矿仓储
新杭镇 2023 年 27-1 号用地	2.4162	交通运输
新杭镇 2023 年 46 号用地	0.0217	交通运输
新杭镇 2023 年 25-1 号用地	0.3301	交通运输
开发区东区 2023 年 3 号用地	1.9755	工矿仓储
新杭镇 2022 年 11 号用地	0.0620	交通运输
新杭镇 2023 年 48 号用地	0.3772	交通运输
新杭镇 2023 年 49 号用地	0.0115	交通运输
新杭镇 2023 年 50 号用地	0.0174	交通运输
新杭镇 2023 年 51 号用地	0.0729	交通运输

续表

<p>市（区） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 2024年 6 月 13 日</p>
<p>备注</p>	